



# Punjab Government Gazette

## EXTRAORDINARY

*Published by Authority*

CHANDIGARH, FRIDAY, SEPTEMBER 20, 2019 (BHADRA 29, 1941 SAKA)

### ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ

(ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ)

### ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ 19 ਸਤੰਬਰ, 2019

**ਨੰ: ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਸਸ)-2019/2906.**—ਪੰਜਾਬ, ਦੇ ਰਾਜਧਾਲ ਪ੍ਰਸੰਨਤਾ ਪੂਰਵਕ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਬ ਅਰਬਨ 108 ਦੀ ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰ: 375 ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰ: 164(5-2), 165 (5-1), 171(3-4), 301(2-16), 303(14-8), 304(8-9), 309(8-18), 310(4-13), 311(5-18) ਕੁੱਲ 58 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਬਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਲੋਂ ਭੇਂ ਮੰਤਰ ਹੁਕਮ ਨੰ: ਸੀ./ਐਮ.ਟੀ.ਪੀ./693-694 ਮਿਤੀ 25.06.2019 ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 24 ਮਿਤੀ 31.12.2018 ਰਾਹੀਂ ਅਣਬਿਲਟ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 192(1) ਨੂੰ ਧਾਰਾ 3 (18) (ਬੀ) ਨਾਲ ਪੜਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਿਲੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪੁਸ਼ਟੀ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਨਾਲ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ:-

- (1) ਜਮੀਨ ਮਾਲਕ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਇੱਛਕ ਸਹਿਮਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਕੀਮ ਏਰੀਏ ਅੰਦਰ ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਥਾਵਾਂ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਕੁੱਲ ਜਮੀਨ ਦੇ 35% ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਮੁਆਵਜਾ ਛੱਡਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਕੋਈ ਮੁਆਵਜਾ ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ।
- (2) ਸਕੀਮ ਏਰੀਏ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀਆਂ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਖੁਦ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕਰਨਗੇ, ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਖਰਚਾ ਸਹਿਣ ਕਰਨਗੇ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਕੋਈ ਮੁਆਵਜਾ ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ; ਅਤੇ
- (3) ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੇ ਚਾਰਜਿਜ ਦੇਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੀ ਸ਼ਡਉਲ ਆਫ ਬਾਊਂਡਰੀ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਕਸ ਸ਼ਜ਼ਦਾ ਪਲੈਨ (ਡਰਾਇਗ੍ਰਾਮ ਨੰ:-1) ਤੇ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

### ਸ਼ਡਉਲ ਆਫ ਬਾਊਂਡਰੀਜ

**ਉਤਰ:** ਬਿੰਦੂ ''ਉ'' ਜੋ ਕਿ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਬ ਅਰਬਨ ਦੀ ਰੈਵੀਨਿਊ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 165 ਦਾ ਉੱਤਰੀ ਪੱਛਮੀ ਕੋਨਾ ਹੈ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਕੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 165 (41 ਕਰਮਾ), ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 171 (24 ਕਰਮਾ) ਉੱਤਰੀ ਬਾਹੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਬਿੰਦੂ ''ਅ'' ਤੱਕ ਅਤੇ ਫਿਰ ਬਿੰਦੂ ''ਅ'' ਤੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 301 (14 ਕਰਮਾ) ਪੱਛਮੀ ਬਾਹੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਬਿੰਦੂ ''ਇ'' ਤੱਕ ਅਤੇ ਬਿੰਦੂ ''ਇ'' ਤੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 301 (12 ਕਰਮਾ) ਉੱਤਰੀ ਬਾਹੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਬਿੰਦੂ ''ਸ'' ਤੱਕ ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 301 ਦਾ ਉੱਤਰੀ ਪੂਰਬੀ ਕੋਨਾ ਹੈ।

**ਪੂਰਬ:** ਬਿੰਦੂ ''ਸ'' ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 301 ਦਾ ਉੱਤਰੀ ਪੂਰਬੀ ਕੋਨਾ ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਤੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 301 (40 ਕਰਮਾ) ਜੋ ਕਿ ਮੰਜੂਰ ਸੁਦਾ ਟੀ. ਪੀ. ਸਕੀਮ ਗਰੈਂਡ ਸਿਟੀ ਫੇਸ-1 ਦੀ ਬਾਉਂਡਰੀ ਦੀ ਪੂਰਬੀ ਬਾਹੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਹੈ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਬਿੰਦੂ ''ਹ'' ਤੱਕ ਲੱਗਦੀ ਹੈ। ਬਿੰਦੂ ''ਹ'' ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 303 (51 ਕਰਮਾ), 304 (14 ਕਰਮਾ) ਅਤੇ 311 (25 ਕਰਮਾ) ਦੀ ਪੂਰਬੀ ਬਾਹੀ ਅਤੇ ਮੰਜੂਰ ਸੁਦਾ ਟੀ. ਪੀ. ਸਕੀਮ ਗਰੈਂਡ ਸਿਟੀ ਫੇਸ-1 ਦੀ ਬਾਉਂਡਰੀ ਦੀ ਪੱਛਮੀ ਬਾਹੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਹੈ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਬਿੰਦੂ ''ਕ'' ਤੱਕ ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 311 ਦਾ ਪੂਰਬੀ ਦੱਖਣੀ ਕੋਨਾ ਹੈ।

**ਦੱਖਣ:** ਬਿੰਦੂ ''ਕ'' ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 311 ਦਾ ਪੂਰਬੀ ਦੱਖਣੀ ਕੋਨਾ ਹੈ ਤੋਂ ਸੁਰੂ ਹੋ ਕੇ ਮੰਜੂਰ ਸੁਦਾ ਟੀ. ਪੀ. ਸਕੀਮ ਦੀ ਬਾਉਂਡਰੀ ਦੀ ਉੱਤਰੀ ਬਾਹੀ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 311 (11 ਕਰਮਾ) ਬਿੰਦੂ ''ਖ'' ਤੱਕ ਅਤੇ ਫਿਰ ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 311 (15 ਕਰਮਾਂ) ਬਿੰਦੂ ''ਗ'' ਤੱਕ ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 309 ਦਾ ਪੂਰਬੀ ਉੱਤਰੀ ਕੋਨਾ ਹੈ ਫਿਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 309 (33 ਕਰਮਾ) ਪੂਰਬੀ ਬਾਹੀ ਅਤੇ ਟੀ. ਪੀ. ਸਕੀਮ ਦੀ ਬਾਉਂਡਰੀ ਦੀ ਪੱਛਮੀ ਬਾਹੀ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਬਿੰਦੂ ''ਘ'' ਤੱਕ ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 309 ਦਾ ਦੱਖਣੀ ਪੂਰਬੀ ਕੋਨਾ ਹੈ ਫਿਰ ਬਿੰਦੂ ''ਘ'' ਤੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 309 (48 ਕਰਮਾ) ਦੱਖਣੀ ਬਾਹੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਬਿੰਦੂ ''ਝ'' ਤੱਕ ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 309 ਦਾ ਦੱਖਣੀ ਪੱਛਮੀ ਕੋਨਾ ਹੈ।

**ਪੱਛਮ:** ਬਿੰਦੂ ''ਝ'' ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 309 ਦਾ ਦੱਖਣੀ ਪੱਛਮੀ ਕੋਨਾ ਹੈ ਤੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 309 (33 ਕਰਮਾ) ਪੱਛਮੀ ਬਾਹੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਬਿੰਦੂ ''ਚ'' ਤੱਕ ਅਤੇ ਬਿੰਦੂ ''ਚ'' ਤੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 309 (1 ਕਰਮ) ਉੱਤਰੀ ਬਾਹੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਬਿੰਦੂ ''ਛ'' ਤੱਕ ਅਤੇ ਬਿੰਦੂ ''ਛ'' ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 310 ਦਾ ਪੱਛਮੀ ਦੱਖਣੀ ਕੋਨਾ ਹੈ ਤੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 310 (27 ਕਰਮਾ) ਪੱਛਮੀ ਬਾਹੀ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਬਿੰਦੂ ''ਜ'' ਤੱਕ ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 310 ਦਾ ਉੱਤਰੀ ਪੱਛਮੀ ਕੋਨਾ ਹੈ ਬਿੰਦੂ ''ਜ'' ਤੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 304 (9 ਕਰਮਾ) ਦੱਖਣੀ ਬਾਹੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਬਿੰਦੂ ''ਝ'' ਤੱਕ ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 304 ਦਾ ਪੱਛਮੀ ਦੱਖਣੀ ਕੋਨਾ ਹੈ ਫਿਰ ਬਿੰਦੂ ''ਝ'' ਤੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 304 (30 ਕਰਮਾ) ਪੱਛਮੀ ਬਾਹੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਬਿੰਦੂ ''ਵਾਂਘ'' ਤੱਕ ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 304 ਦਾ ਪੱਛਮੀ ਉੱਤਰੀ ਕੋਨਾ ਹੈ ਤੱਕ ਫਿਰ ਬਿੰਦੂ ''ਵਾਂਘ'' ਤੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 164 (5 ਕਰਮਾ) ਦੱਖਣੀ ਬਾਹੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਬਿੰਦੂ ''ਟਾਂਕੀ'' ਤੱਕ ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 164 ਦਾ ਦੱਖਣੀ ਪੱਛਮੀ ਕੋਨਾ ਹੈ ਫਿਰ ਬਿੰਦੂ ''ਟਾਂਕੀ'' ਤੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 164 (34 ਕਰਮਾ) ਪੱਛਮੀ ਬਾਹੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਬਿੰਦੂ ''ਠਾਂਕੀ'' ਤੱਕ ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 164 ਦਾ ਉੱਤਰੀ ਪੱਛਮੀ ਕੋਨਾ ਹੈ ਫਿਰ ਬਿੰਦੂ ''ਠਾਂਕੀ'' ਤੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 164 (1 ਕਰਮ) ਦੀ ਉੱਤਰੀ ਬਾਹੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਬਿੰਦੂ ''ਚੁੰਗੀ'' ਤੱਕ ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 165 ਦਾ ਦੱਖਣੀ ਪੱਛਮੀ ਕੋਨਾ ਹੈ ਅਤੇ ਫਿਰ ਬਿੰਦੂ ''ਚੁੰਗੀ'' ਤੋਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 165 (25 ਕਰਮਾ) ਪੱਛਮੀ ਬਾਹੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਬਿੰਦੂ ''ਓਂਗੀ'' ਤੱਕ ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 165 ਦਾ ਉੱਤਰੀ ਪੱਛਮੀ ਕੋਨਾ ਹੈ, ਅਰਥਾਤ ਜਿਥੋਂ ਆਰੰਭ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਡਰਾਇਗ੍ਰਾਮ ਨੰ:-1 (ਅਕਸ ਸ਼ਿਰਾ ਪਲੈਨ)

